

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelete
a város helyi építési szabályzatáról szóló
2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdésében véleményezési jogkörükben eljáró véleményezésre jogosultak, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.p pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) 4. § (2) bekezdés d) pontja a következő dj) alponttal egészül ki:

[Különleges övezet továbbiakban: K]

„dj) üzemanyag töltőállomás (továbbiakban K-üz)”

2. §

(1) A HÉSZ 5/A §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki :

„(2) Ha a telekterület közterület-szabályozás végrehajtása következtében csökkent az övezetre, építési övezetre meghatározott beépíthető telekterület alá, a telek az egyéb övezeti előírások betartásával beépíthető. A beépítettség mértékét a közterület-szabályozás végrehajtása előtti telekterület alapján kell meghatározni.”

3. §

(1) A HÉSZ 6. § (5) bekezdésében „ A közterület felőli sávban csak egy épület építhető.” mondat helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az Lke-4 övezet saroktelkeinek hosszabb telekhatára kivételével a közterület felőli sávban csak egy épület építhető.”

4. §

(1) A HÉSZ 6. § -a a következő (15) bekezdéssel egészül ki :

„(15) Lakó és vegyes területeken az építési telek területéhez viszonyítva az alábbi számú lakás helyezhető el valamennyi gépjármű tároló és felszíni parkoló telken belüli elhelyezésének feltételével:

- a) Lf falusias és Lke-3 kertvárosias lakóövezetben telekterülettől függetlenül legfeljebb 2 lakás,
- b) Az Lke kertvárosias lakóterület többi alövezetében a telekterülethez viszonyítva 100 m²-enként 0,5, de legfeljebb 4 lakás,
- c) Lk kisvárosias és Vt településközpont területeken:
 - ca) 6,5 m megengedett építménymagasságig a telekterülethez viszonyítva 100 m²-enként 0,8 lakás,
 - cb) 7,5 m megengedett építménymagasságig a telekterülethez viszonyítva 100 m²-enként 1 lakás,
 - cc) 10,5 m megengedett építménymagasságig a telekterülethez viszonyítva 100 m²-enként 1,5 lakás,
 - cd) 12,5 m megengedett építménymagasságig a telekterülethez viszonyítva 100 m²-enként 2 lakás helyezhető el.”

5. §

(1) A HÉSZ 8. § (4) bekezdése a következő c) és d) ponttal egészül ki:

[Az Lke-3 jelű övezet területén:]

„c) Építési helyen belül bárhol lévő meglévő épület felújítható, bővíthető, lakássá alakítható, rendeltetése megváltoztatható az egyéb övezeti előírások betartásával. A kötelező előkert méretet ekkor nem kell figyelembe venni.

d) Épület fennmaradásánál a c) pont alkalmazandó.”

(2) A HÉSZ 8. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki :

„(6) Lke-5 jelű övezet területén:

- a) Beépítési mód: oldalhatáron álló építési helyen belül a telek homlokvonalához legközelebbi lévő épület 5-15 m közötti előkerttel, a további, homlokvonalától távolabbi épületek építési helyen bárhol elhelyezhetők.
- b) Építménymagasság: legfeljebb 6,0 m.
- c) Építési helyen belül bárhol lévő meglévő épület felújítható, bővíthető, lakássá alakítható, rendeltetése megváltoztatható az egyéb övezeti előírások betartásával. A kötelező előkert méretet ekkor nem kell figyelembe venni.
- d) Épület fennmaradásánál a c) pont alkalmazandó.”

6. §

(1) A HÉSZ 13. § (2) bekezdése a következő l), m) és n) ponttal egészül ki:

[Gmg-1 övezet]

„l) Gmg-1** alövezetben az építménymagasság legfeljebb 9,0 m lehet.

m) Gmg-1*** alövezetben az oldalkert és a hátsókert legkisebb mérete 3,0 m.

n) Gmg-1*** alövezet körüli Ev véderdő betelepítése és ennek "erdő" vagy "fásított terület" művelési ágban történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése a használatbavételig megvalósítandó."

7. §

(1) A HÉSZ 14. § (2) bekezdése a következő m) ponttal egészül ki:

[Különleges övezetek részletes előírásai:]

„m) K-üz jelű építési övezet:

ma) Az övezetben üzemanyag töltőállomás és kiegészítő építményei helyezhetők el.

mb) A telek teljes területe építési helynek minősül, melyen belül az építmények szabadon elhelyezhetők.

mc) Beépítés legnagyobb mértéke: 40 %.

md) Építménymagasság: legfeljebb 6,5 m.

me) Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m².

mf) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.

mg) Az övezetben teljes közművesítettség biztosítandó."

8. §

(1) A HÉSZ 15. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A tervlapokon úttengellyel jelölt külterületi mezőgazdasági önkormányzati feltáró utak mentén az úttengelytől mért 6-6 m és a meglévő telekhatár közötti sáv be nem építhető telekrészként kezelendő. A jelenlegi közterületek szélességi méretei mindaddig fenntarthatók, amíg a területhasználat vagy útépitési igény szabályozott szélesség kialakítását nem igényli. A be nem építhető telekrészen közműbekötési műtárgy sem helyezhető el. Kerítés az úttengelytől 6 m-re, új épület, épületrész legalább 11 m-re helyezhető el.”

(2) A HÉSZ 15. §-a a következő (6)-(7) bekezdésekkel egészül ki:

„(6) Gazdasági területeken épület építése akkor végezhető, közútkezelői hozzájárulás akkor adható, ha az ingatlanhoz szabályozási terv szerint kialakított közlekedési terület vagy

a) egy gazdasági területi megközelítendő telek esetén legalább 10 m szélességű,

b) kettő-három gazdasági területi megközelítendő telek esetén legalább 12 m szélességű,

c) háromnál több gazdasági területi megközelítendő telek esetén legalább 16 m szélességű

köz- vagy magánút vezet.

(7) A (6) bekezdés szerinti útterület rendelkezésre nem állása esetén az út kialakítása az Önkormányzat ettől eltérő döntése hiányában az érdekelt (kérelmező) feladata és költsége.”

9. §

(1) A HÉSZ 36/B §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

- „(4) Elővásárlási jog jegyzendő be az önkormányzat javára a szabályozási terven jelölt következő területekre.
- a) 22/2 hrsz- úszótelken, Központi Parkban lévő pavilon közösségi hasznosítása céljából,
 - b) 1588/2 hrsz- úszótelken, piacba ékelődő vendéglátó egység piac területébe olvasztása céljából,
 - c) 1686/1 hrsz- úszótelken, temetőbe ékelődő üzlet temetőterületbe olvasztása céljából,
 - d) 2250 hrsz-ú telek a Művelődési ház belső udvar bővítése céljából,
 - e) 844/2 hrsz-ú telek a "Gépállomási iskola" előtti, azt kitakaró ingatlan iskola telkével egyesítése céljából,
 - f) 1791 hrsz-ú telek a Rákóczi utcai óvoda játszókertjének bővítése céljából.”

10. §

(1) A HÉSZ 38. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult hatósági eljárásokban kell alkalmazni. A hatálybalépését megelőzően indult, folyamatban lévő ügyekben az érdekelt kérelmére akkor lehet alkalmazni, ha az szomszédjogot és közérdeket nem sért.”

11. §

(1) A HÉSZ 7. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

12. §

(1) A HÉSZ 10. § (2) és (3) bekezdésében a „12 m-es sávban.” szövegrész helyébe a „16 m-es sávban” szöveg lép.

13. §

(1) Hatályát veszti a HÉSZ

- 1. 8. § (1) bekezdés g) pontja,
- 2. 9. § (1) bekezdés g) pontja.

14. §

(1) Ez a rendelet az elfogadását követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

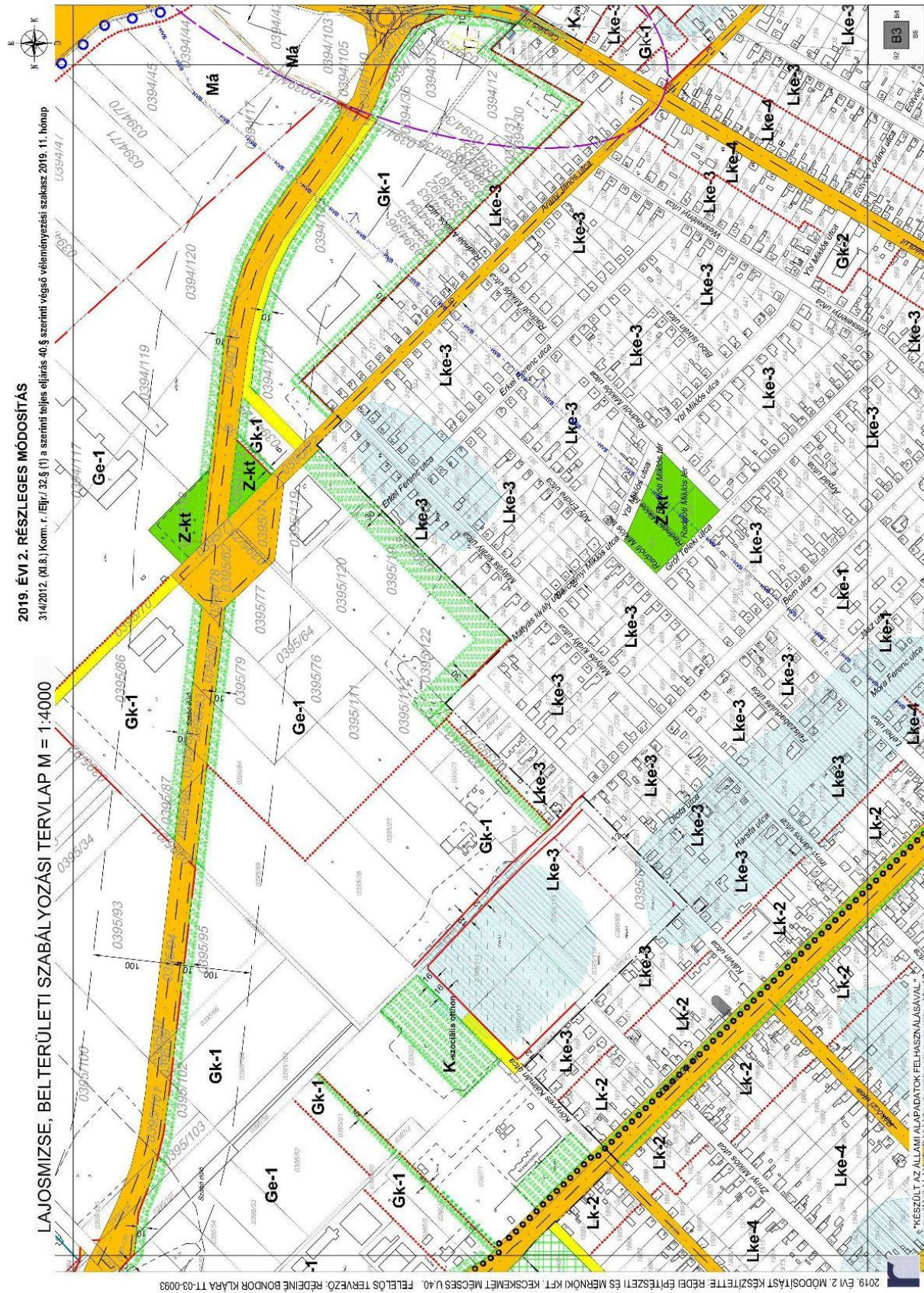
Basky András sk.
polgármester

dr. Balogh László sk.
jegyző

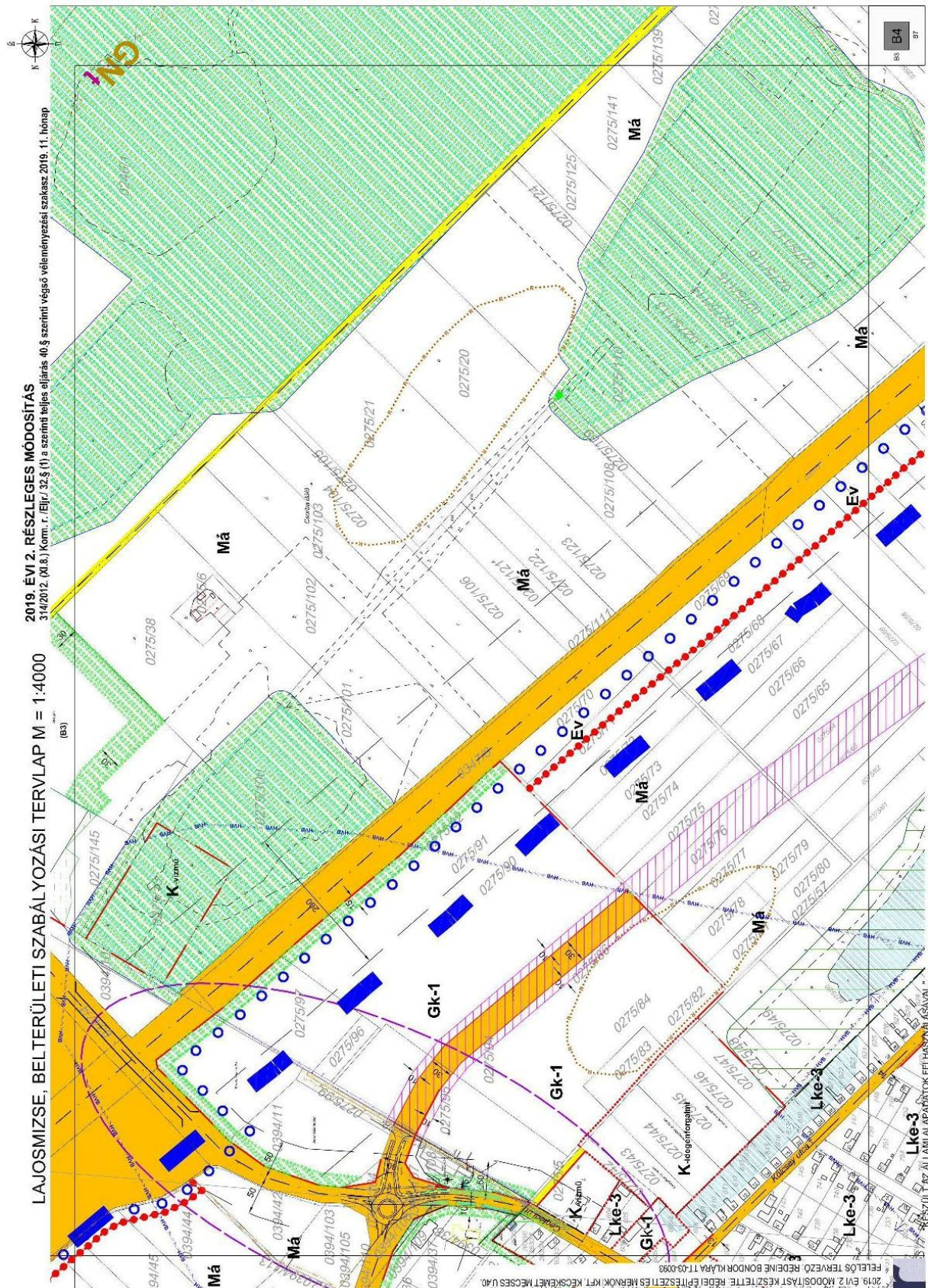
A kihirdetés napja: 2019. december 13.

dr. Balogh László sk.
jegyző

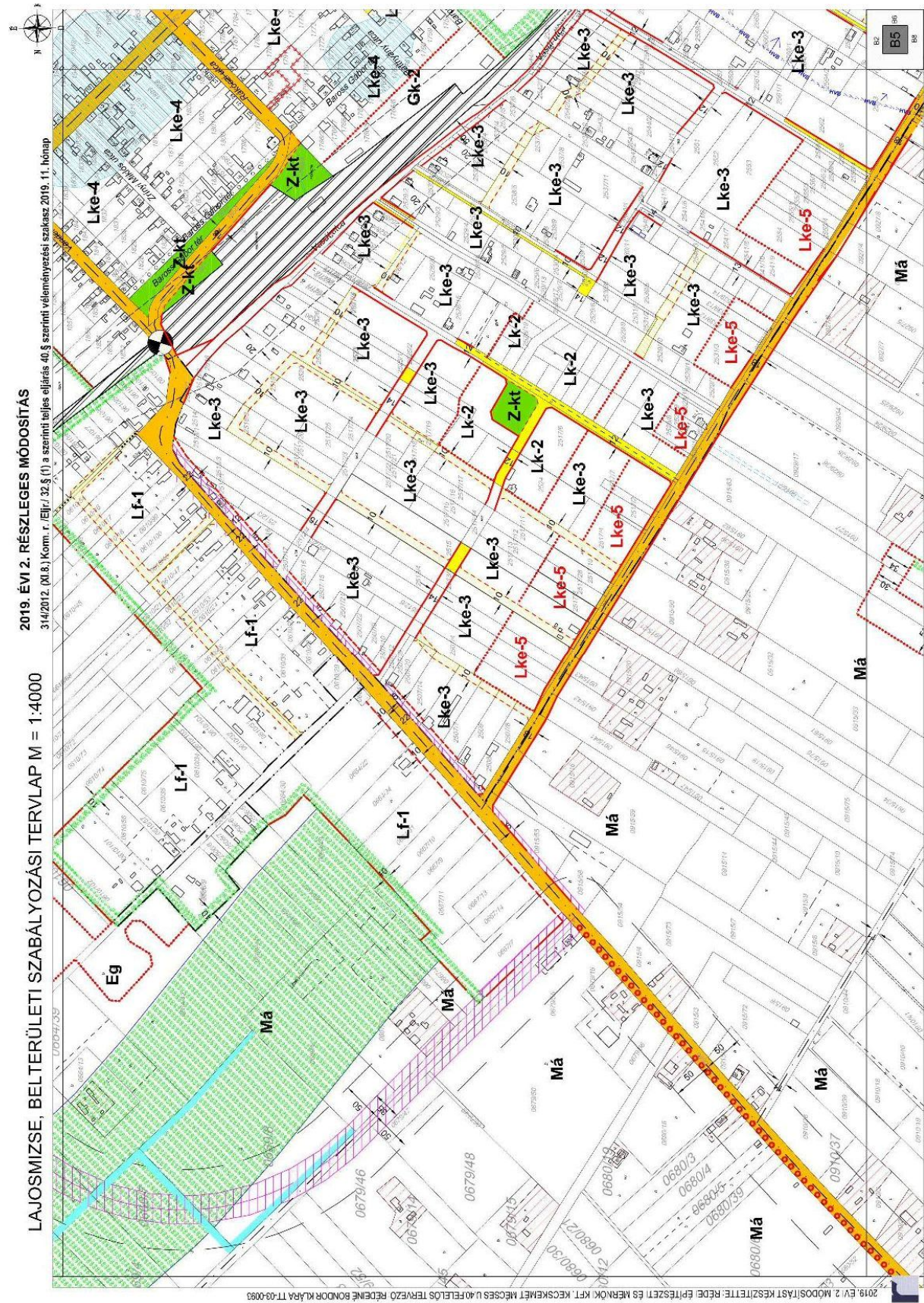
2. A HÉSZ. 7. mellékletét képező B3 szelvény helyébe az alábbi B3 szelvény lép



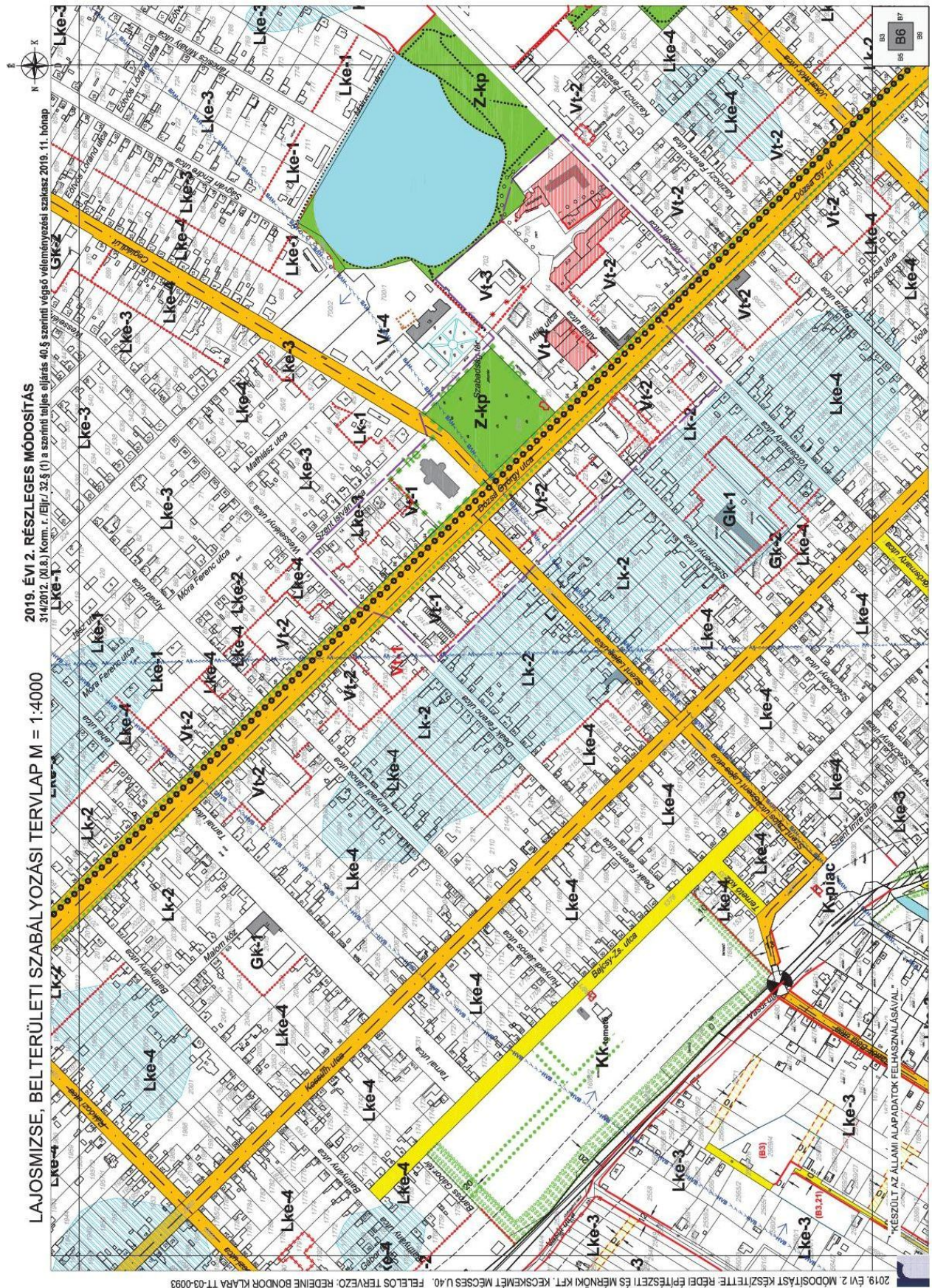
3. A HÉSZ. 7. mellékletét képező B4 szelvény helyébe az alábbi B4 szelvény lép



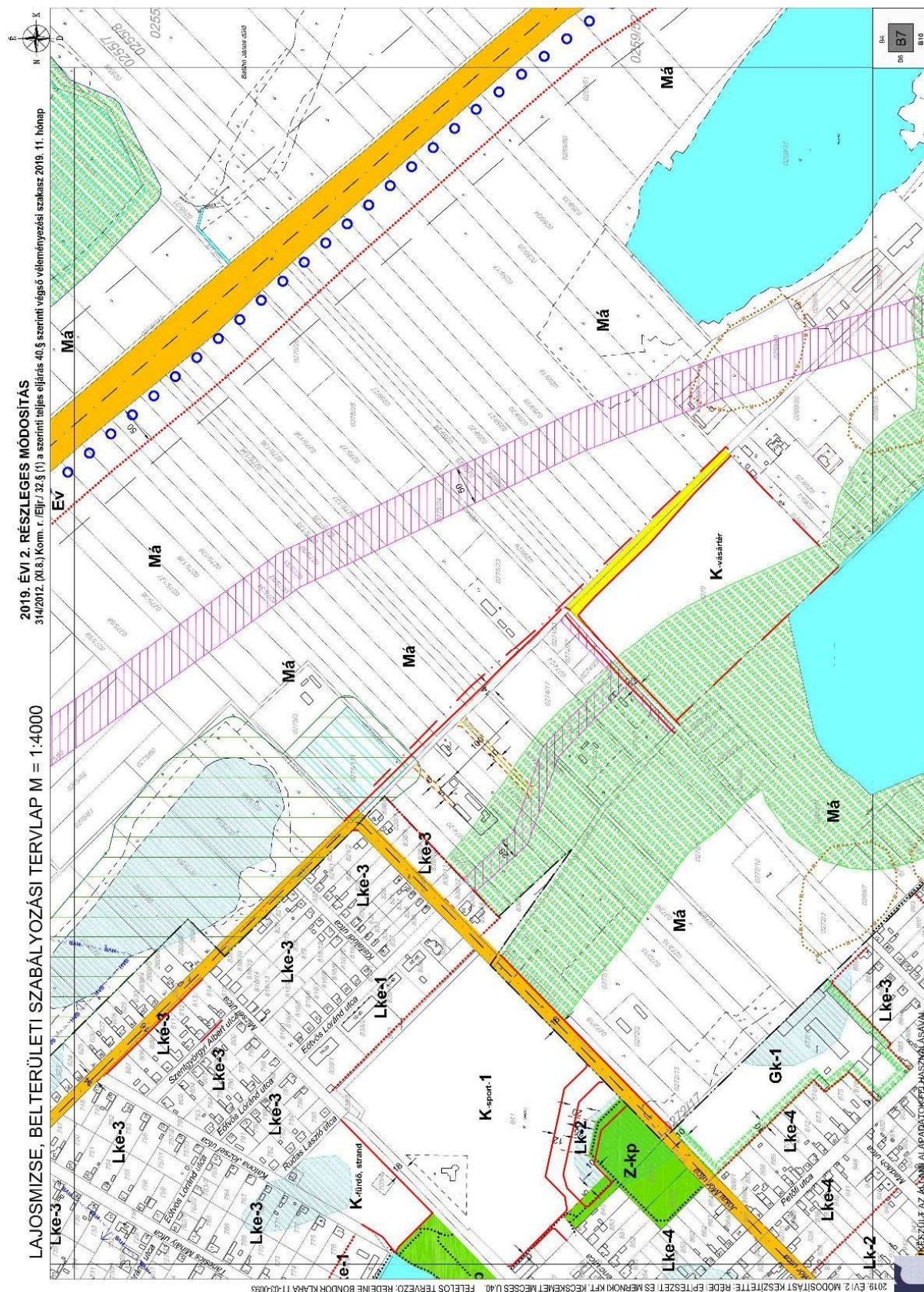
4. A HÉSZ. 7. mellékletét képező B5 szelvény helyébe az alábbi B5 szelvény lép



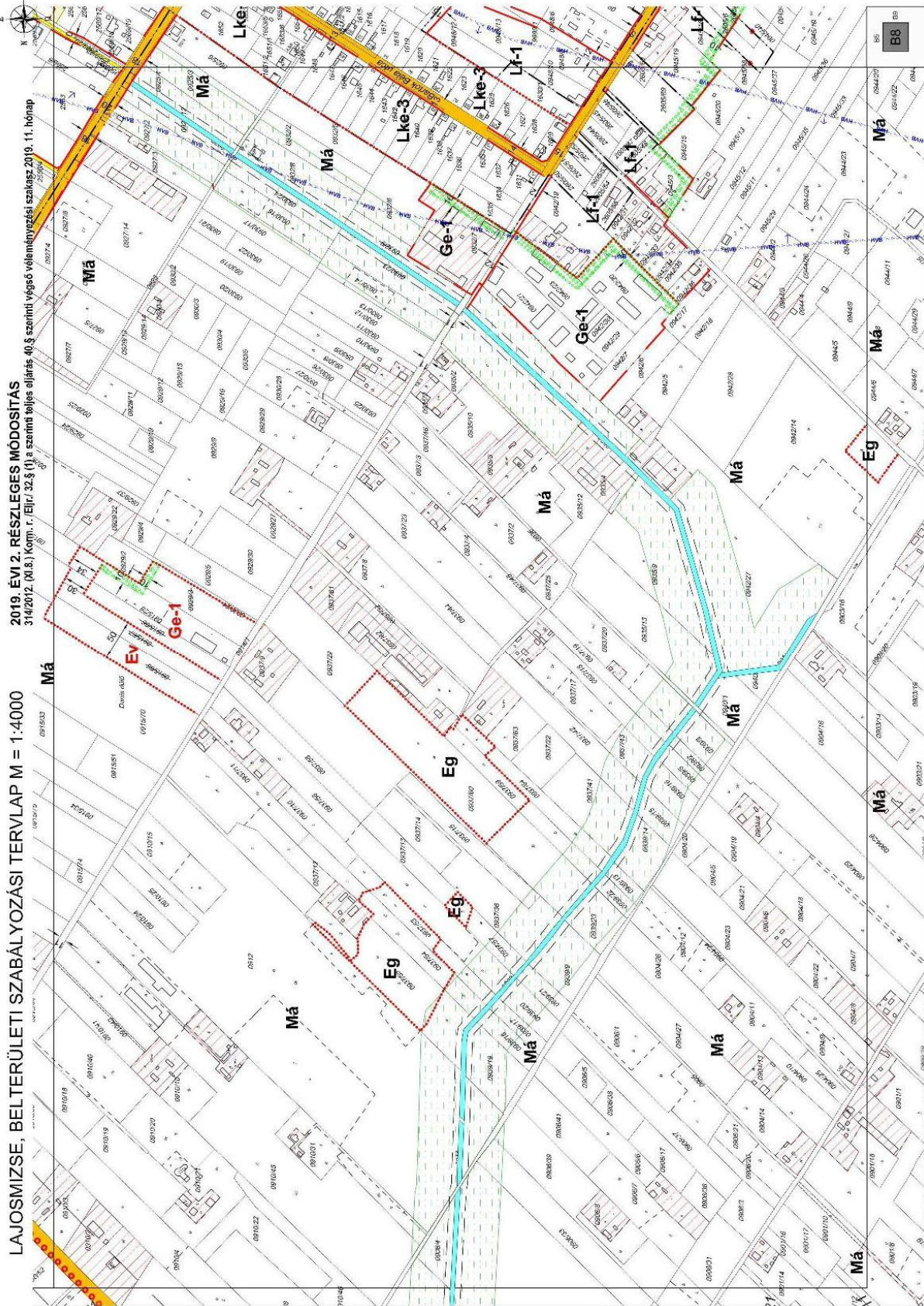
5. A HÉSZ. 7. mellékletét képező B6 szelvény helyébe az alábbi B6 szelvény lép



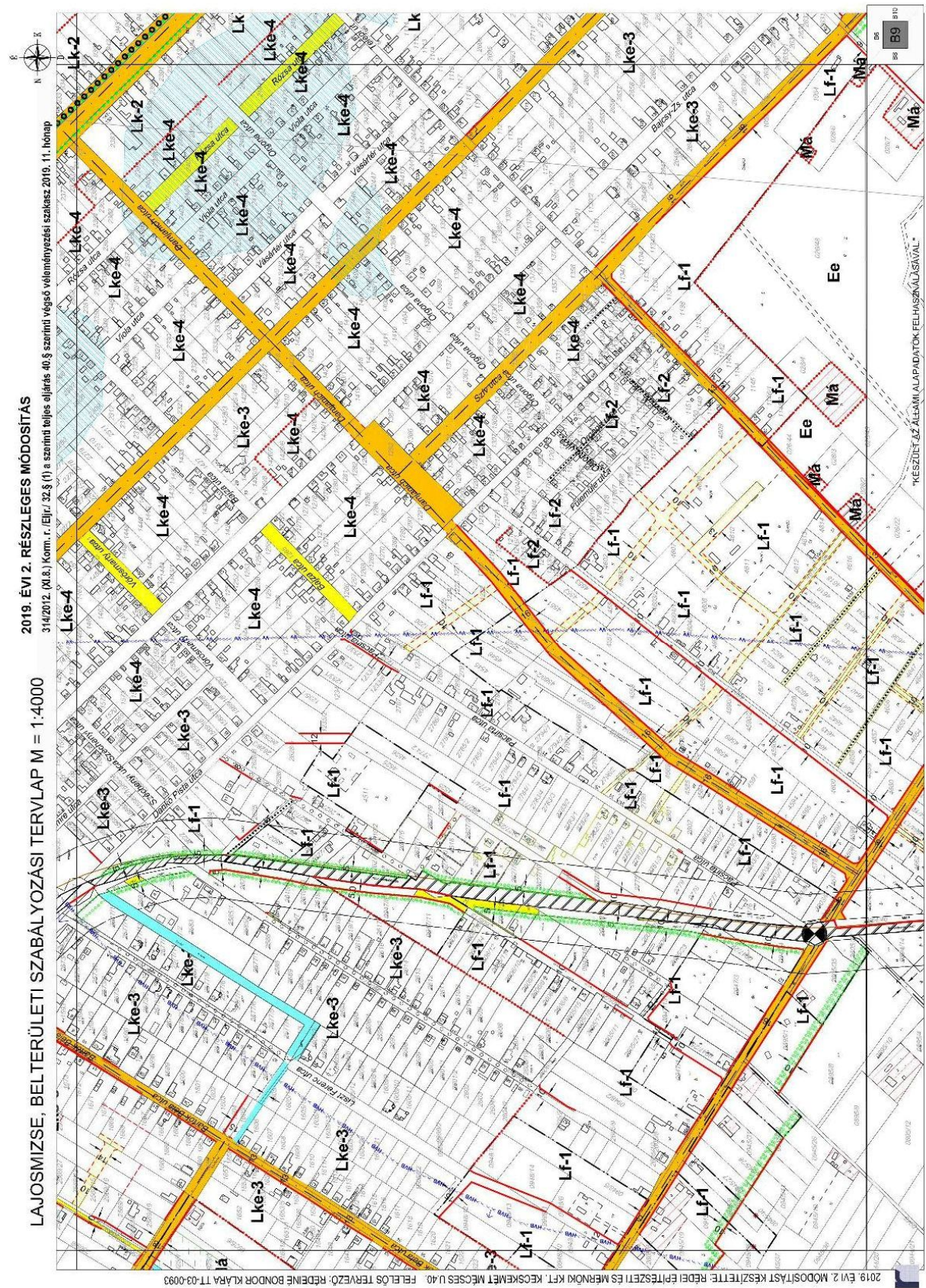
5. A HÉSZ. 7. mellékletét képező B7 szelvény helyébe az alábbi B7 szelvény lép



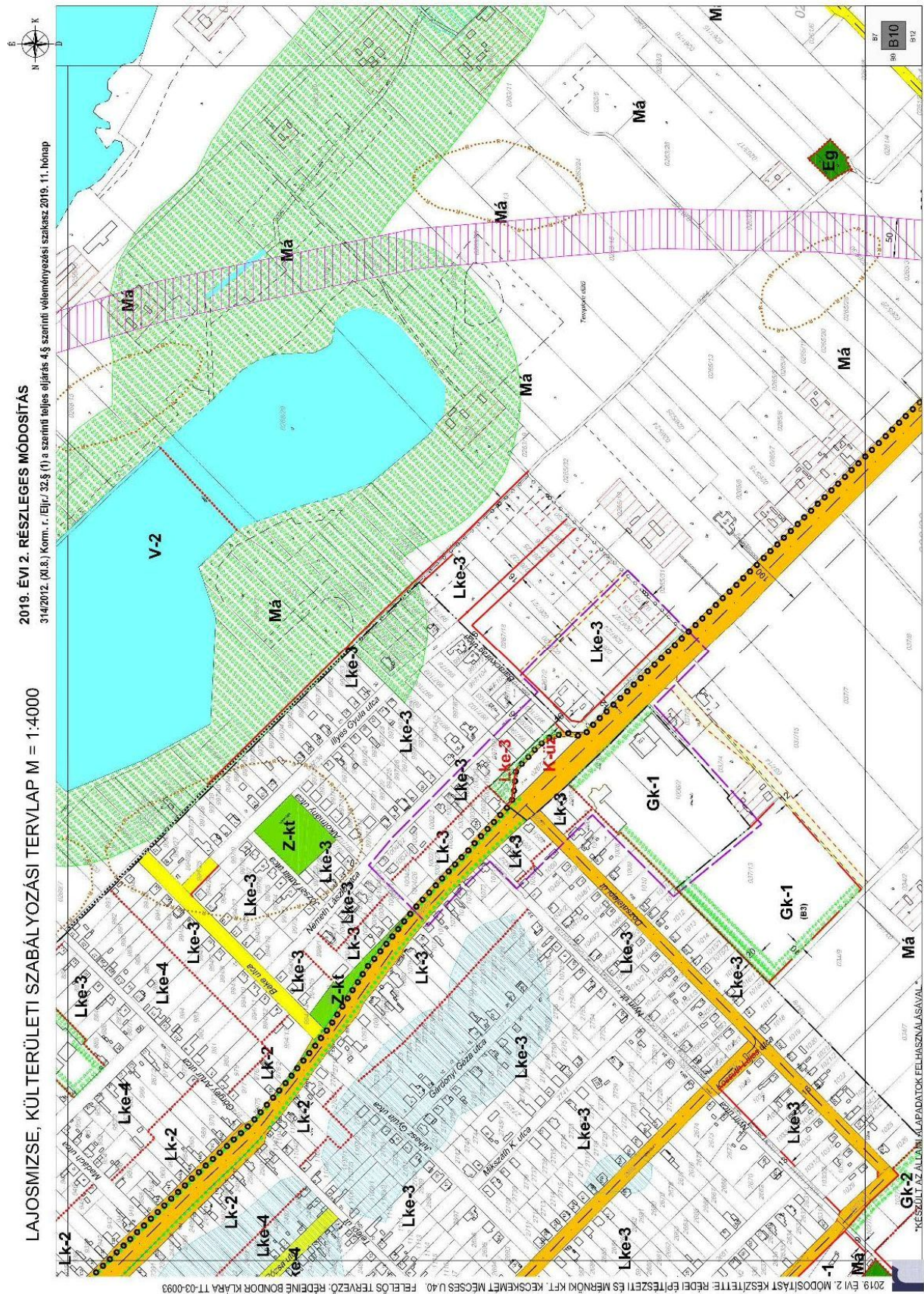
6. A HÉSZ. 7. mellékletét képező B8 szelvény helyébe az alábbi B8 szelvény lép



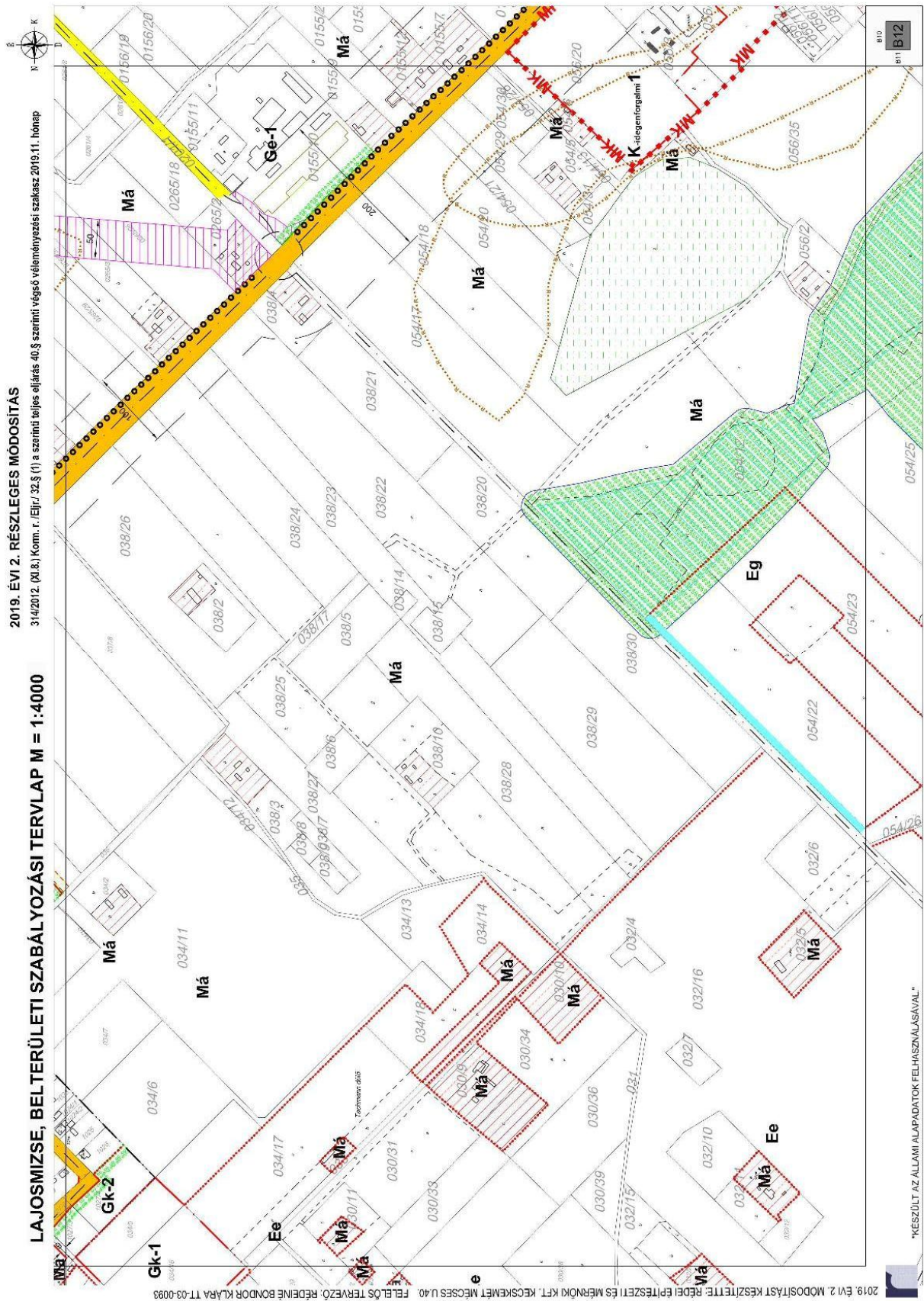
7. A HÉSZ. 7. mellékletét képező B9 szelvény helyébe az alábbi B9 szelvény lép



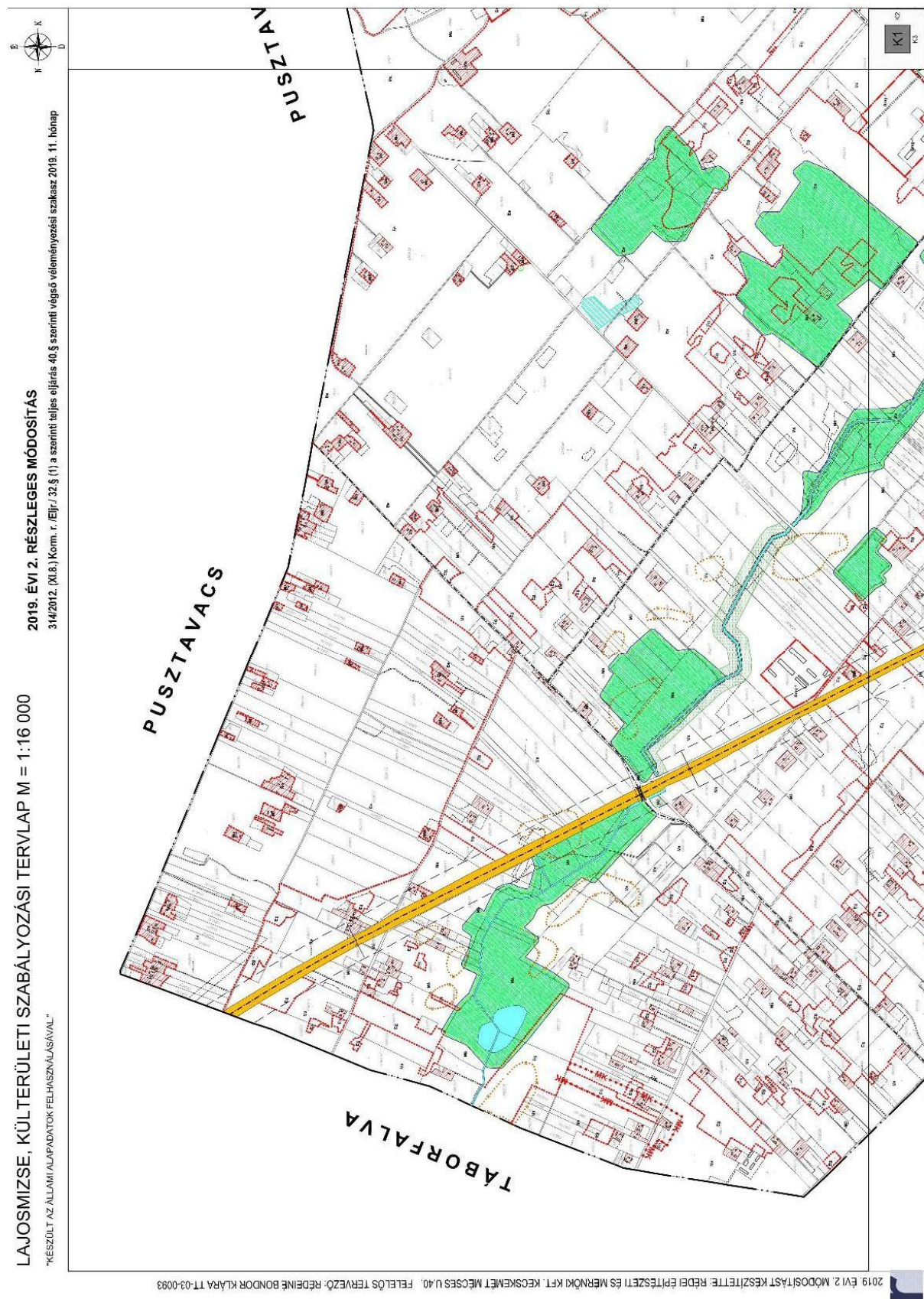
8. A HÉSZ. 7. mellékletét képező B10 szelvény helyébe az alábbi B10 szelvény lép



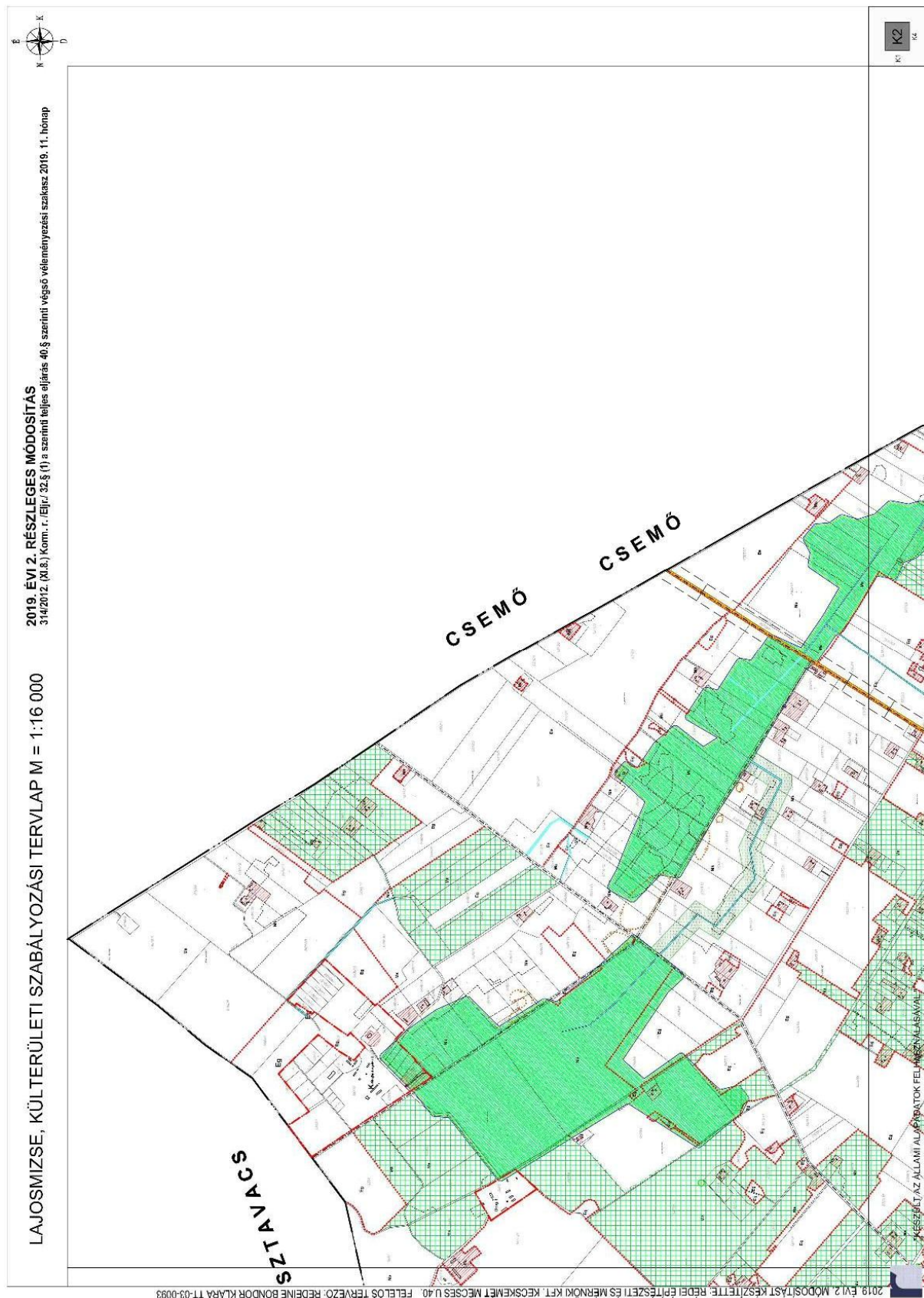
9. A HÉSZ. 7. mellékletét képező B12 szelvény helyébe az alábbi B12 szelvény lép



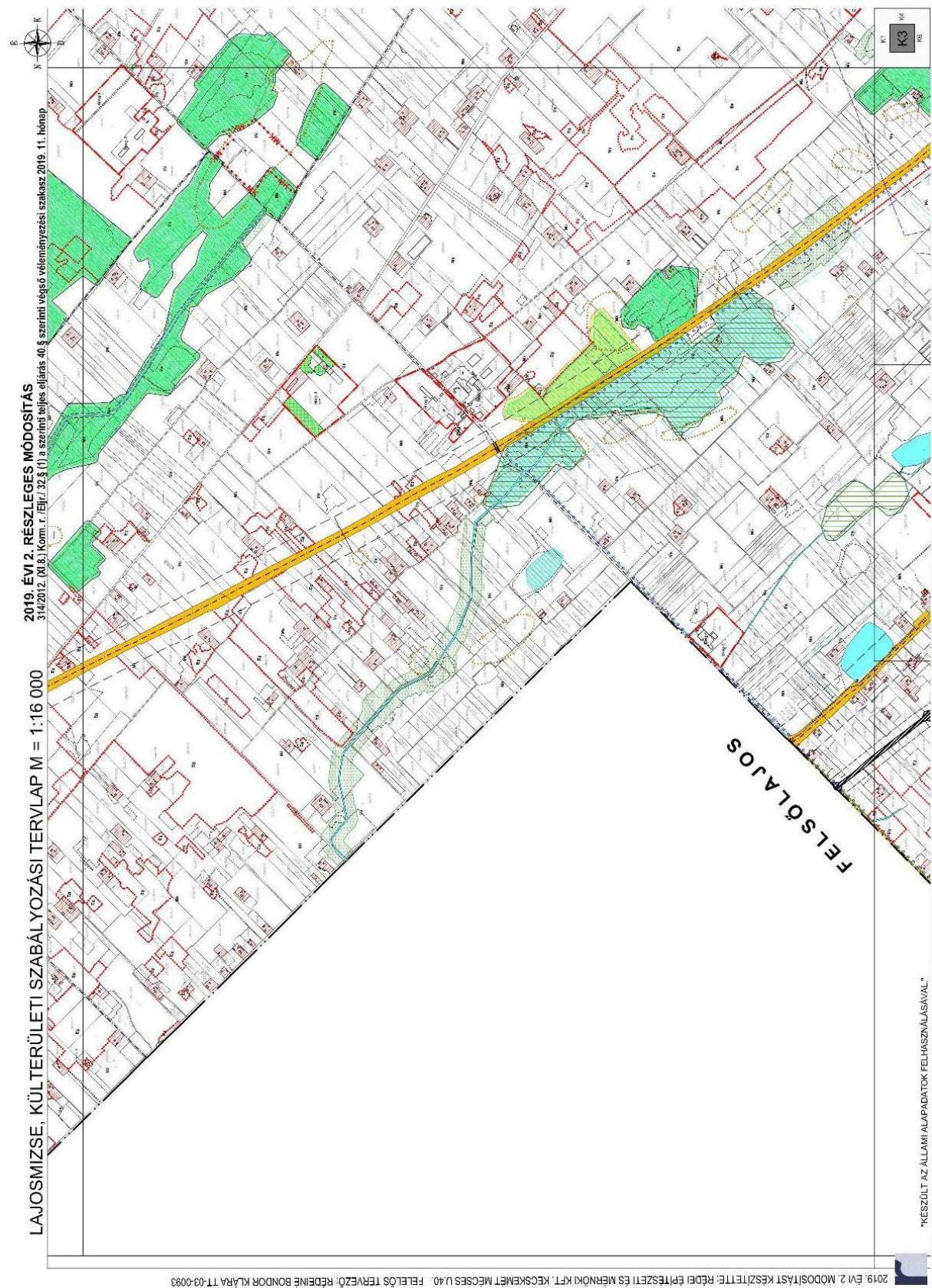
10. A HÉSZ. 7. mellékletét képező K1 szelvény helyébe az alábbi K1 szelvény lép



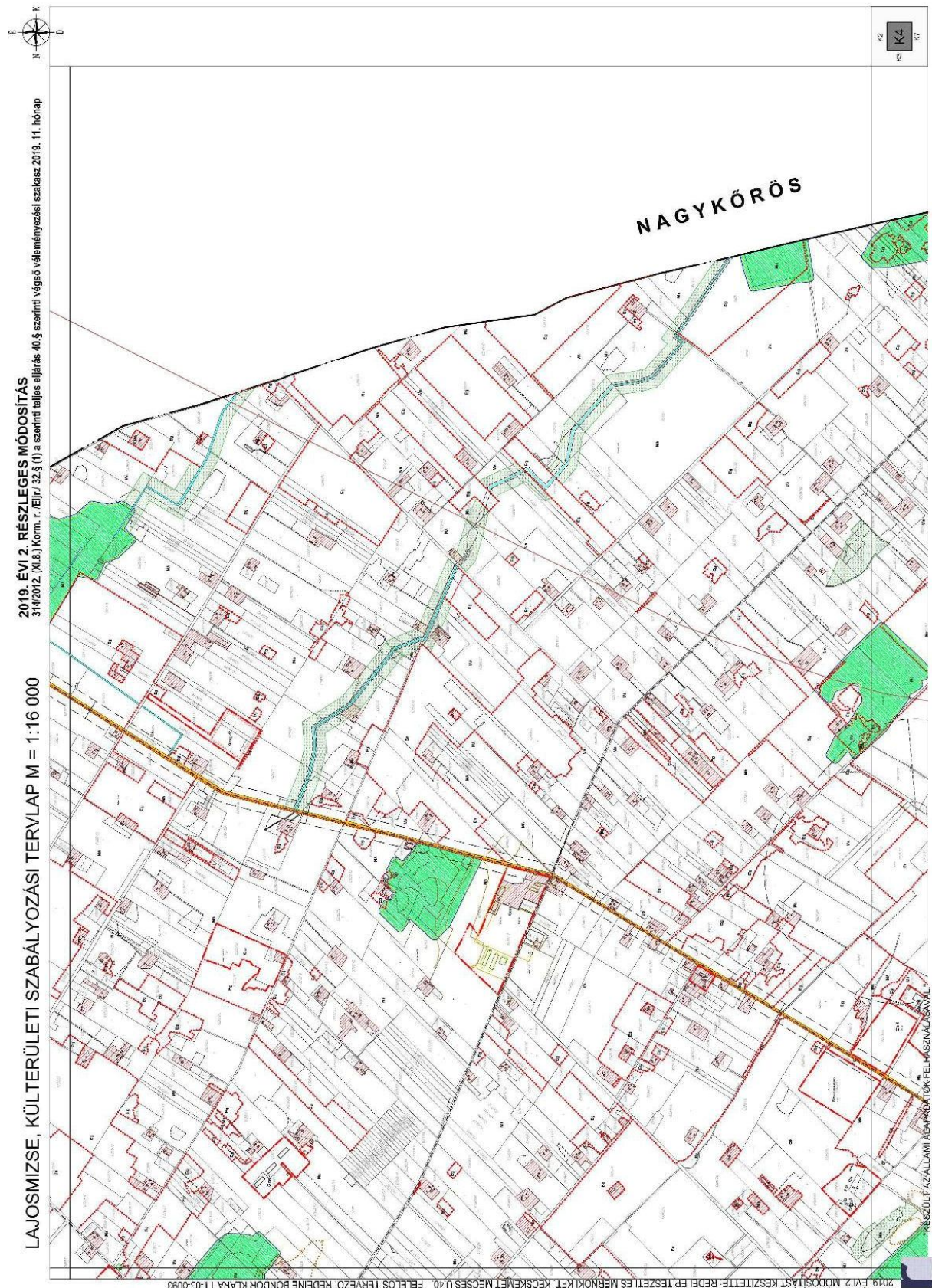
11. A HÉSZ. 7. mellékletét képező K2 szelvény helyébe az alábbi K2 szelvény lép



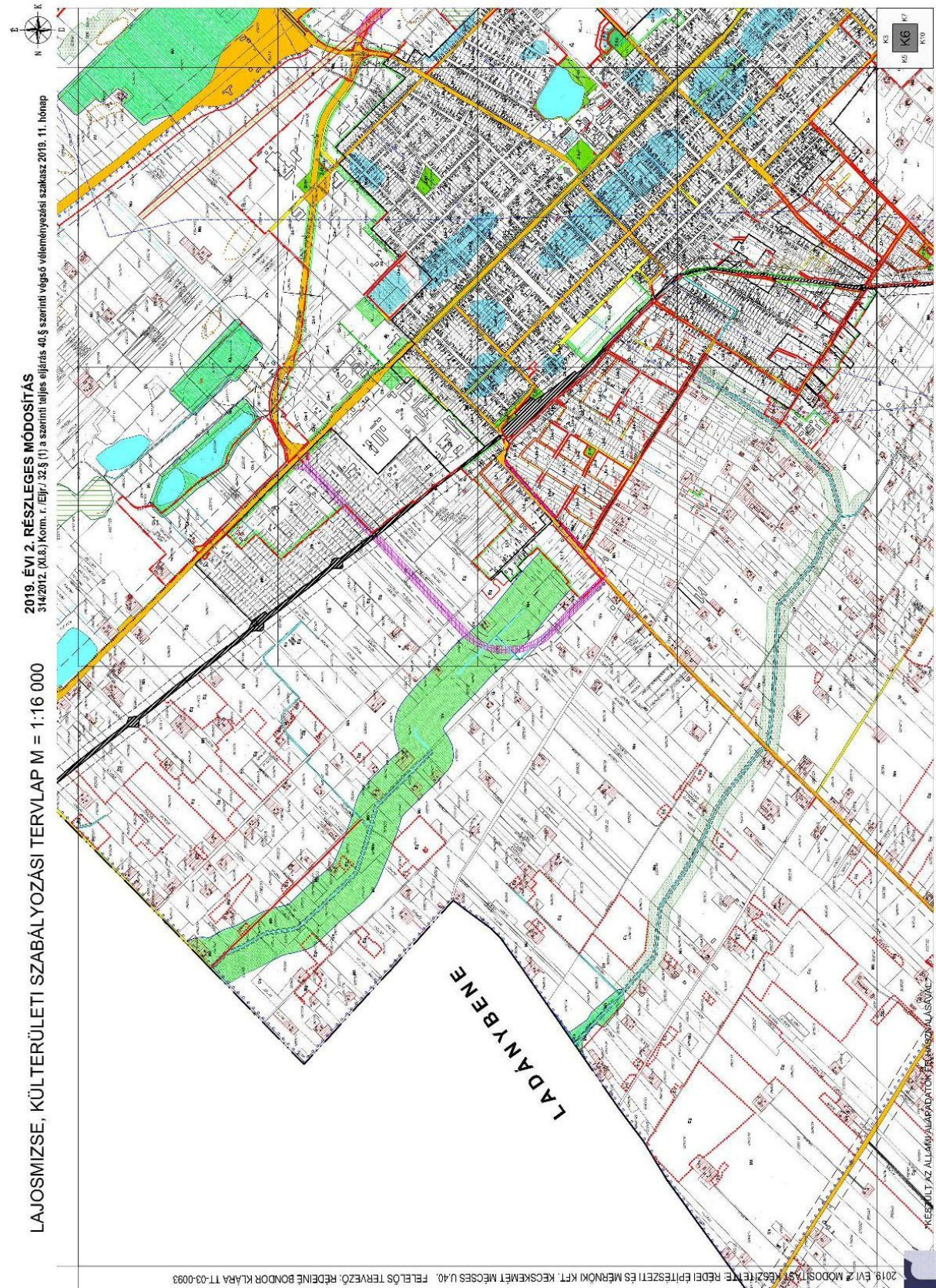
12. A HÉSZ. 7. mellékletét képező K3 szelvény helyébe az alábbi K3 szelvény lép



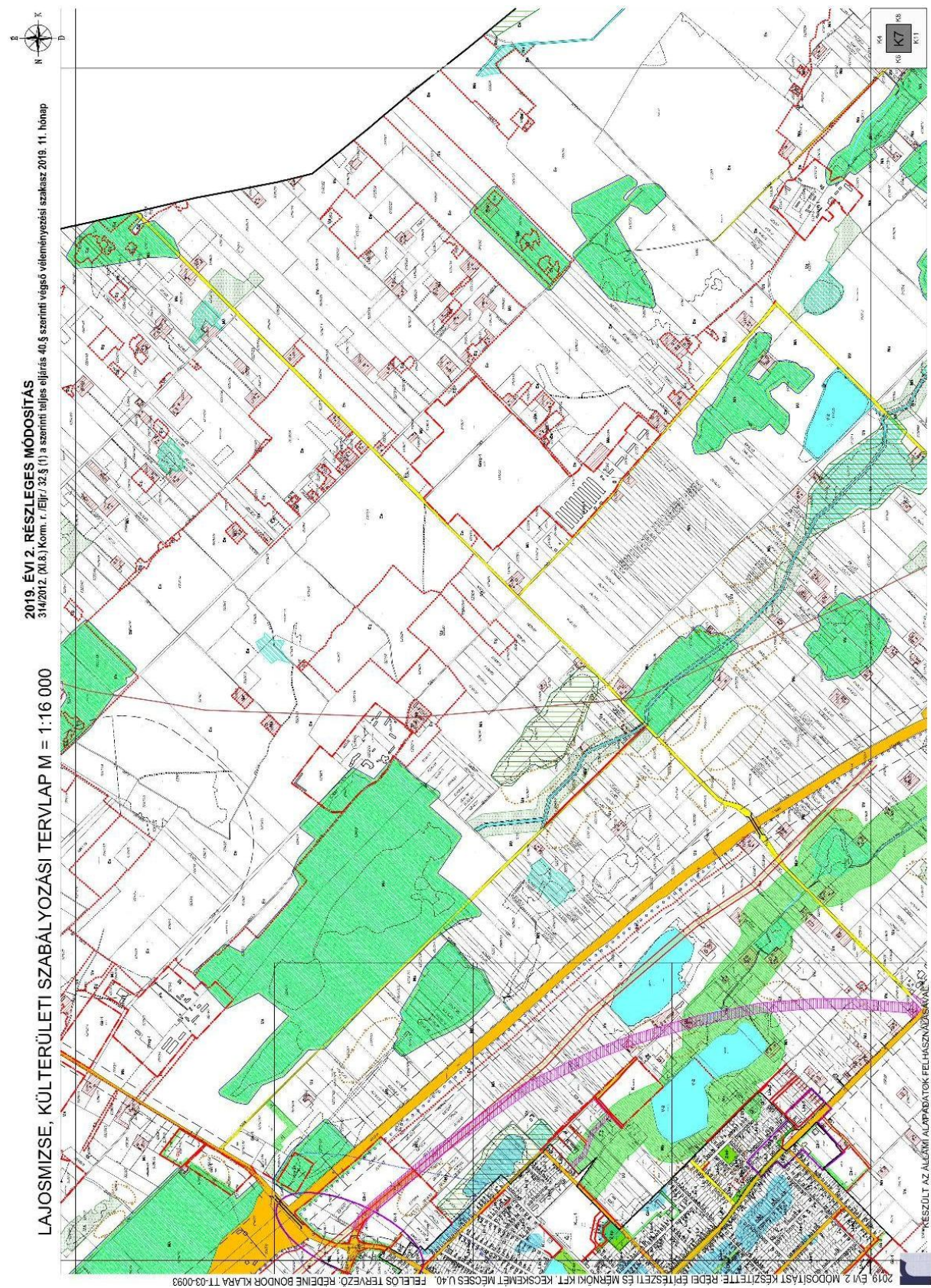
13. A HÉSZ. 7. mellékletét képező K4 szelvény helyébe az alábbi K4 szelvény lép



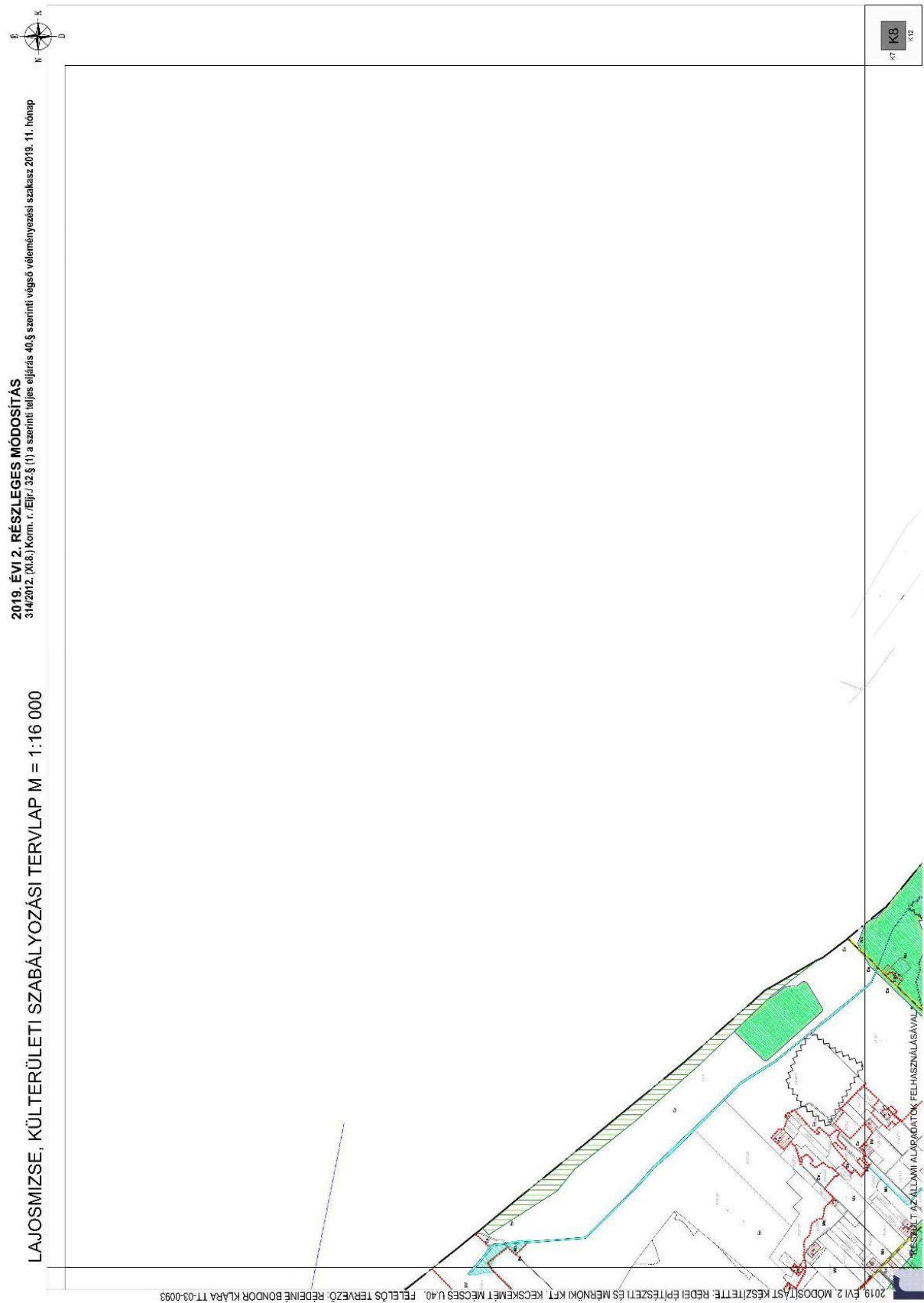
14. A HÉSZ. 7. mellékletét képező K6 szelvény helyébe az alábbi K6 szelvény lép



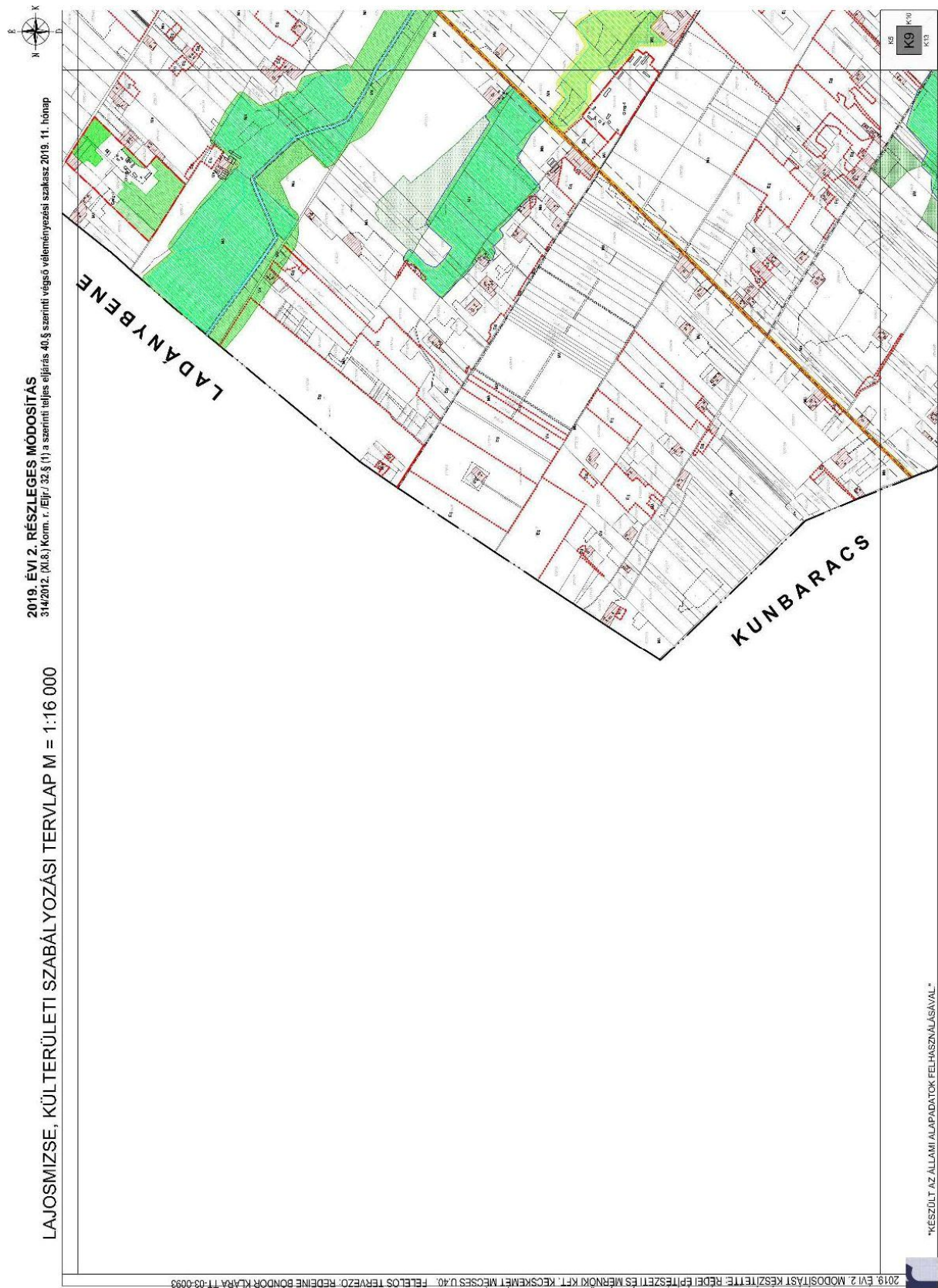
15. A HÉSZ. 7. mellékletét képező K7 szelvény helyébe az alábbi K7 szelvény lép



16. A HÉSZ. 7. mellékletét képező K8 szelvény helyébe az alábbi K8 szelvény lép



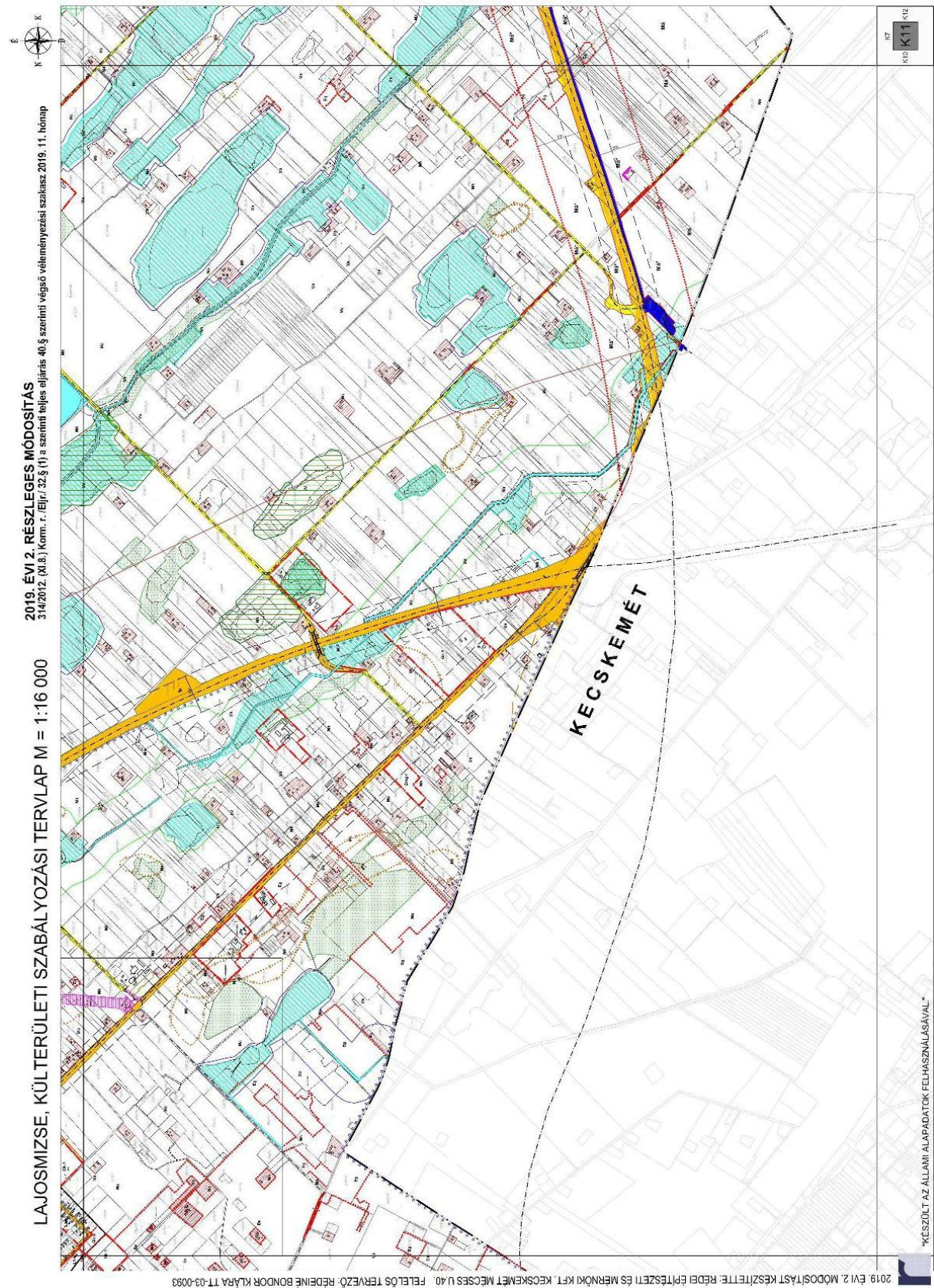
17. A HÉSZ. 7. mellékletét képező K9 szelvény helyébe az alábbi K9 szelvény lép



18. A HÉSZ. 7. mellékletét képező K10 szelvény helyébe az alábbi K10 szelvény lép



19. A HÉSZ. 7. mellékletét képező K11 szelvény helyébe az alábbi K11 szelvény lép

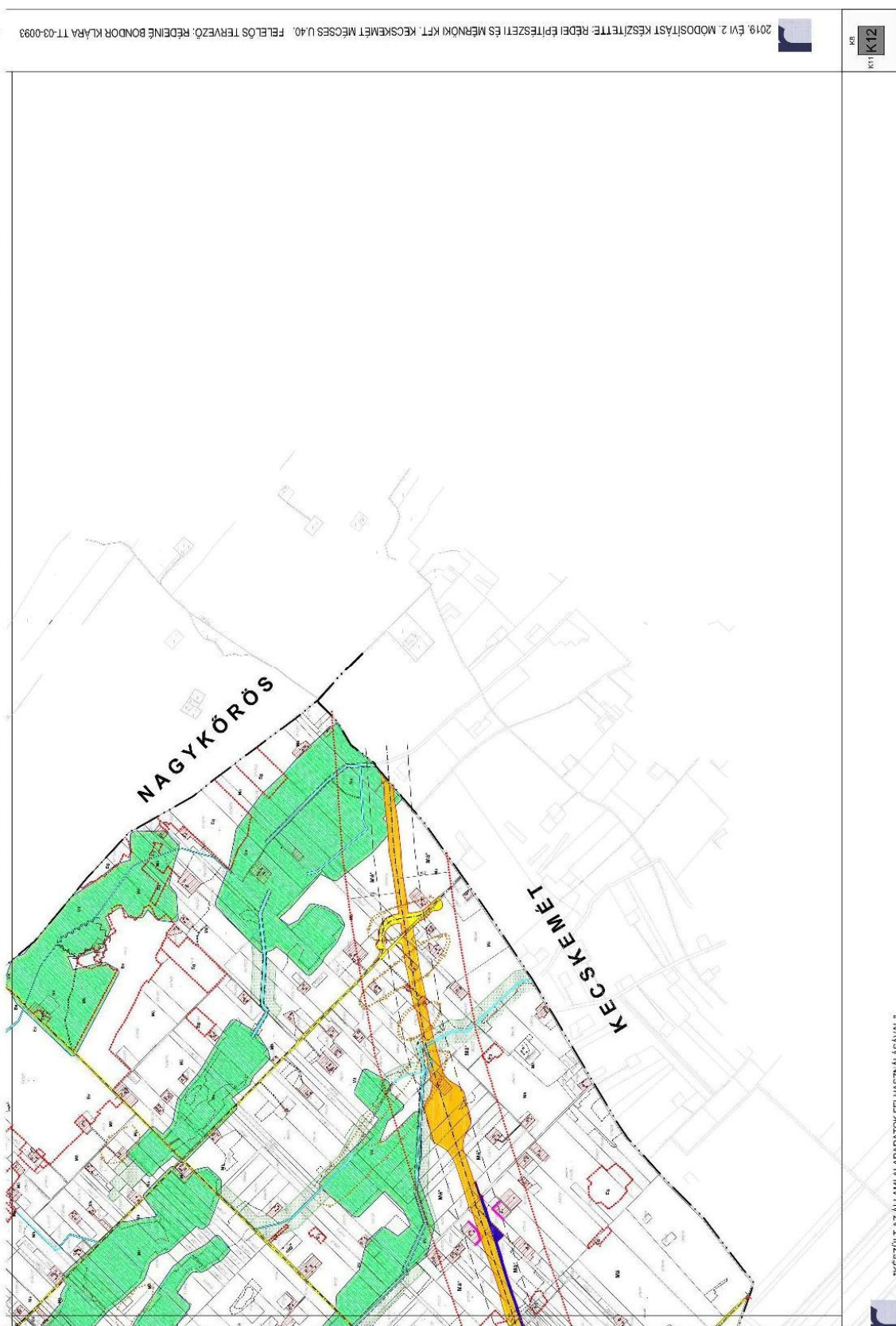


20. A HÉSZ. 7. mellékletét képező K12 szelvény helyébe az alábbi K12 szelvény lép



2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
314/2012. (XII.6.) Korm. r. Eüf./ 32.§ (1) a szerinti teljes eljárás 40.§ szerinti végső véleményezési szakasz 2019. 11. hónap

LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000



2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: REBEKA ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRNOKI KFT. KECSKEMET MEGSESS U.40. FELELŐS TERVEZŐ: RÉDEINÉ BONDOR KLÁRA TT-03-0093

K12

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

21. A HÉSZ. 7. mellékletét képező K13 szelvény helyébe az alábbi K13 szelvény lép



22. A HÉSZ. 7. mellékletét képező K14 szelvény helyébe az alábbi K14 szelvény lép

